

DRIVELAB BIG

N59° 36' 35.4" **E**17° 54' 02.2"

2017-01-31

DRIVELAB - AIRPORTCITY STOCKOLM



VISUAL ID

DRIVELAB - AIRPORTCITY STOCKOLM

DRIVELAB växer och AIRPORTCITY Stockholm öppnar en helt ny stadsdel.

På östra sidan om motorvägen, i höjd med Eurostop, öppnas under hösten 2017 en helt ny avfart norrut på E4:an. I mitten av 2018 kopplas området väster och öster om E4:an ihop med en tunnel.

Första projektet som genomförs är beläget i kvarteret närmast tesbanorna och är en marknadsplats för STORA fordon. DRIVELAB BIG kallar vi den här satsningen som fokuserar på och är dimensionerad för stora fordon.

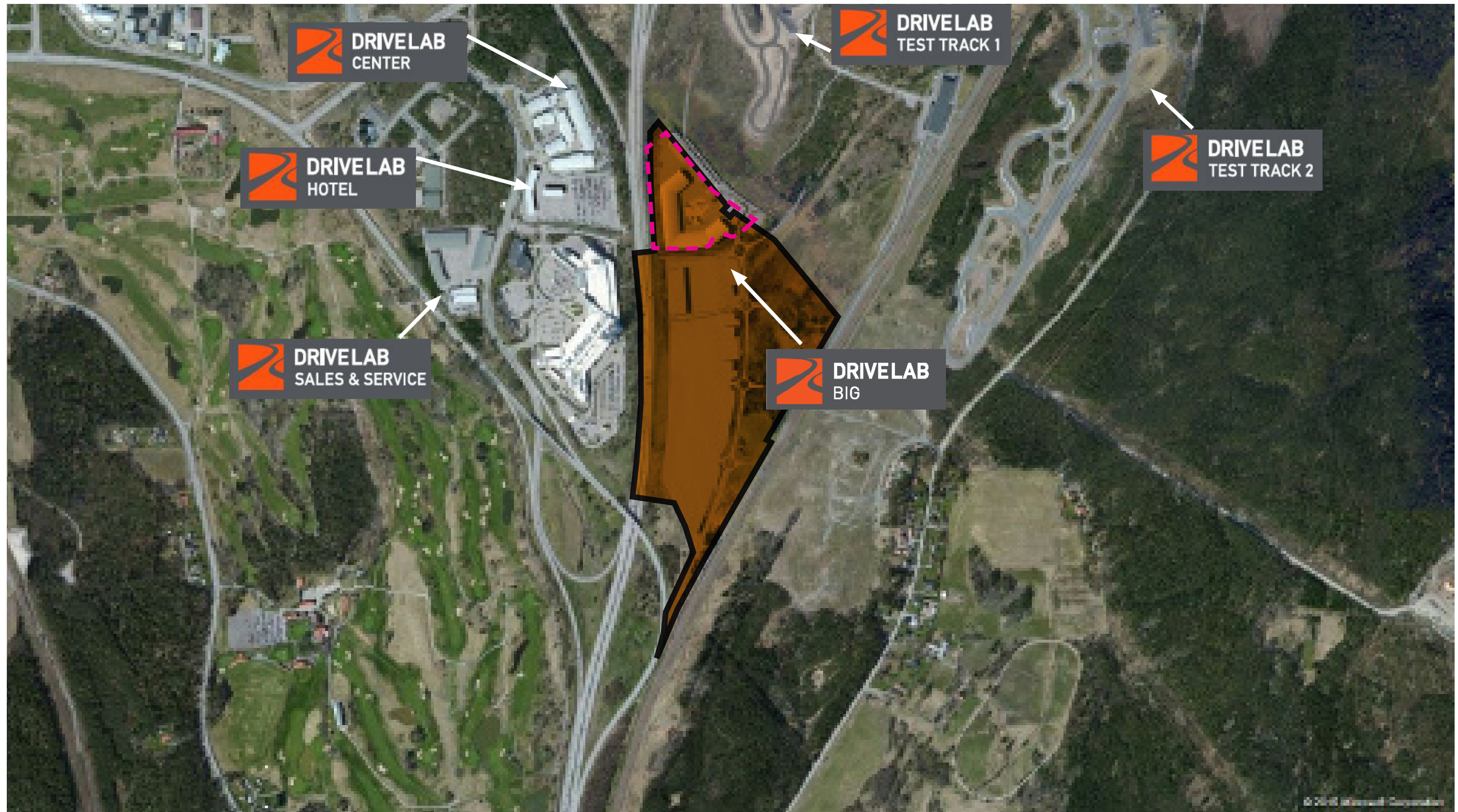
Genom den nya stadsdelen knyts Test Track 1 och 2 ihop med DRIVELAB Center, DRIVELAB Sales & Service och DRIVELAB Hotel.

Det här materialet berättar och beskriver om DRIVELAB BIG - framtidens mötesplats för "STORA fordon".



Innehåll

DRIVELAB - AirPortCity Stockholm	s. 3
Vad är DRIVELAB?	s. 5-7
DRIVELAB BIG	s. 8-13
Kontaktuppgifter	s. 14



DRIVELAB

DRIVELAB är en plattform och möteplats för fordonsindustrin med fokus på;

- Utbildning
- Forskning
- Utveckling
- Marknadsaktiviteter
- Försäljning

Arlandastad Holding AB äger och utvecklar DRIVELAB i AirportCity Stockholm. Visionen är att skapa en arena i världsklass för framtidens fordonsindustri.

Idag består DRIVELAB av DRIVELAB Center, DRIVELAB Test Track 1, DRIVELAB Test Track 2, DRIVELAB Sales & Service och DRIVELAB Hotel (First Arlanda Airport Hotel). I oktober 2017 invigs DRIVELAB BIG - mötesplatsen för stora fordon.

DRIVELAB ligger i ett område under stark utveckling vilket gör att man som aktörer här är en aktiv del av utvecklingen. Att ha möjligheten att vara med och påverka är en stor fördel.



IDAG BESTÅR **KONCEPTET**
DRIVELAB AV;



DRIVELAB CENTER



DRIVELAB TEST TRACK 1 OCH TEST TRACK 2



DRIVELAB SALES & SERVICE



DRIVELAB HOTEL

Pågående



DRIVELAB BIG etapp I färdigställs i oktober 2017. Den nya avfarten från E4:an med en helt ny och modern långtidsparkering invigs hösten 2017.

Projektstart 2018



Området kring DRIVELAB CENTER vidareutvecklas parallellt med att DRIVELAB BIG etapp II färdigställs. Tunneln under E4:an, som binder ihop de västra och östra sidorna invigs.

Vision 2030



Hela området öster om motorvägen har utvecklats till en livlig och välbesökt del av Arlanda, "Meetings & Events". Sveriges enda internationella mässa har byggts inom området.

DRIVELAB BIG

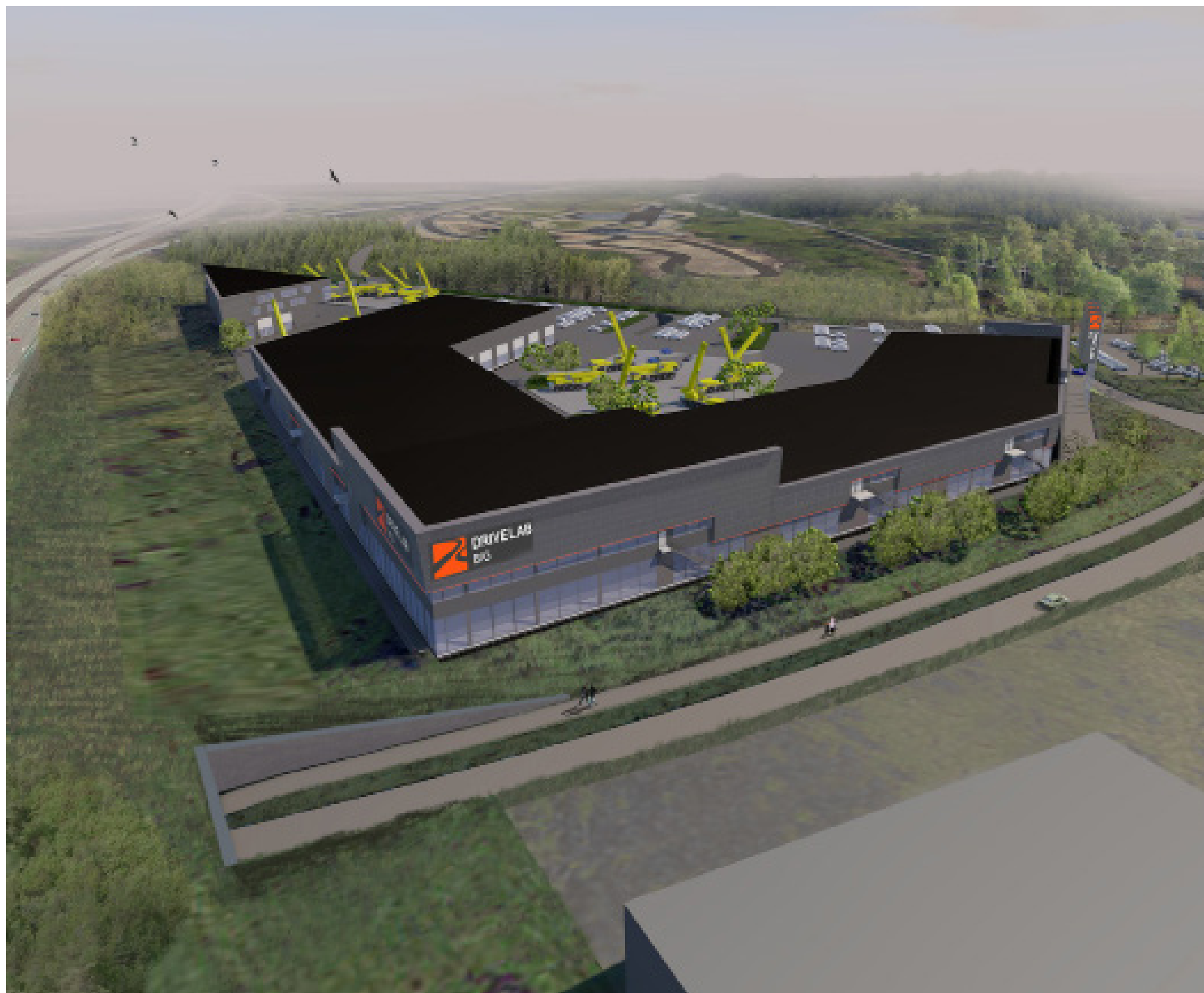
När den nya avfarten från E4:an öppnas blir den nya stadsdelen öster om motorvägen möjlig att utveckla. Här byggs en ny långtidsparkering och DRIVELAB BIG.

Med start 2017 kommer byggs en tunnel under E4:an för att koppla ihop hela DRIVELAB området.

DRIVELAB BIG är ett koncept och en mötesplats som fokuserar på och är dimensionerad för stora fordon. Utbildning och marknad/permanent mässa är konceptets huvudområden.

Konceptet kring stora fordon ger en storskalig byggnad som är väl anpassad till platsen vilken domieras av motorvägens stora skala och närheten till flygplatsen.

Läget inom DRIVELAB samt närheten till testbanor, Arlanda flygplats, väg E4 och till ytor där fordonen och utrustningen kan testas i skala 1:1 hör till de absoluta fördelarna med platsen.



DRIVELAB BIG från söder med Test Track 1 i bakgrunden

DRIVELAB BIG AFFÄRSMODELL

Vår affärsmodell är att dela på resurser. Vi menar att hyresgästen inte behöver ha allting i egen regi. Då kan man totalt sett ha mindre lokalytor men ändå få tillgång till vitala funktioner - när man behöver dem. I DRIVELAB BIG har du möjlighet att dela på följande resurser:

Stor scen för stora fordon Scenen går att nyttja vid exempelvis både produktlanseringar och events. Med en yta om ca 400kvm i direkt anslutning till E4:an är detta den optimala "skyltplatsen" för stora fordon.

Utbildningslokaler Redan idag finns TrainingPartner som hyresgäst med moderna och ändamålsenliga utbildningslokaler för stora fordon. TrainingPartner levererar ett komplett utbud av tjänster, utbildningar och events till hela automotive branschen.

Mässhall – BIG EXPO Vår mässhall på ca 4000kvm med stora glaspartier mot E4:an inbjuder till både en fast utställningsplats som till en yta som kan variera efter behov. Mässhallen kan opereras av en extern part som säkrar upp att kunderna alltid får ett professionellt bemötande.

Tvätt hall För att säkerställa snygga och rena fordon finns det en gemensam tvätt hall för stora fordon som opereras av en extern part för att säkerställa tillgänglighet när den väl behövs.

Uppställnings- och manöverytor Stora maskiner kräver stora ytor när de inte finns inomhus, därför finns det rejäla ytor för uppställning och testkörning. Att det även går att testa och provköra entreprenad, jordbruks-, skogsbruks- och andra arbetsmaskiner i "verkligheten" tillför ytterligare värde för kunderna.

Verkstad Vi är även öppna för diskussioner om eventuell gemensam verkstad.

Mässhall BIG EXPO



DRIVELAB BIG BYGGNADEN

Byggnaden byggs i flera etapper och är tänkt att bli ett flexibelt skal kring de verksamheter som etablerar sig här. Byggnadens rejält tilltagna mått – djup, bredd och höjd möjliggör plats för stora fordon så som lastbilar, bussar, entreprenad-, skogs och jordbruksmaskiner samt även för husbilar.

På det övre planet, som går att variera mellan 25% till 100% av ytan, finns det möjlighet att lägga in ett plan för kontor, mötesrum och lättare utställningsverksamhet. Det finns möjlighet att anpassa övervåningen efter verksamhetens behov.

Storleken på lokalerna anpassas efter önskemål och det totala antalet hyresgäster kan vara alltifrån 2-12 stycken. Varje hyresgäst väljer själv vad den egna lokalen skall ha för beskaffenhet och egenskaper.

Byggnadens total yta blir ca 15 000 kvm inklusive den övre våningen.

Tomten är drygt 40 000 kvm med väl tilltagna uppställnings- och utställningsytor runt själva byggnaden. För gemensam användning byggs även en tvätthall och utbildningslokaler.

På tomtens norra del finns ytterligare plats för utställning av fordon och med mycket god synlighet från motorvägen.



DRIVELAB BIG från söder

DRIVELAB BIG **BYGGNADEN**

Stora fönster- och exponeringsytor vänder sig mot motorvägen och huskroppen omsluter en inre, mer skyddad gård mot kvarterets insida där uppställning och utställning av fordon sker.

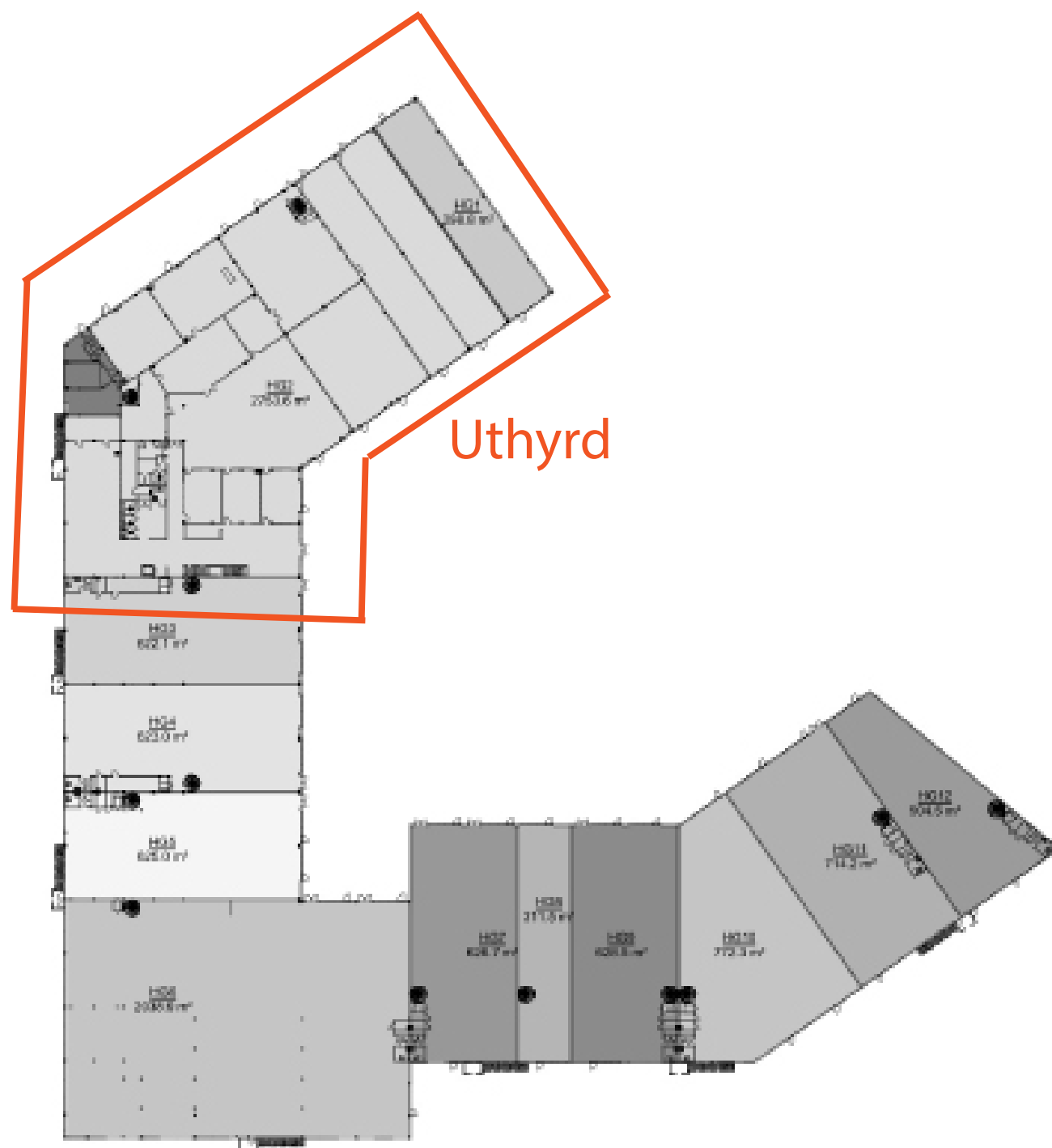
Generösa glaspartier mot motorvägen såväl som mot innergården erbjuder god exponering. Fasaderna utförs i mörkgrå element och delar kläs med sträckmetall, framför allt fasaderna mot motorvägen. Fasaderna mot gårdens insida blir mörkgrå.

Tomten är i stora delar hårdgjord och delas in i olika tydliga delar – utställnings- och testytor samt personal- och besöksparkering. Överblickbarheten när man befinner sig i området och möter byggnaden blir god.

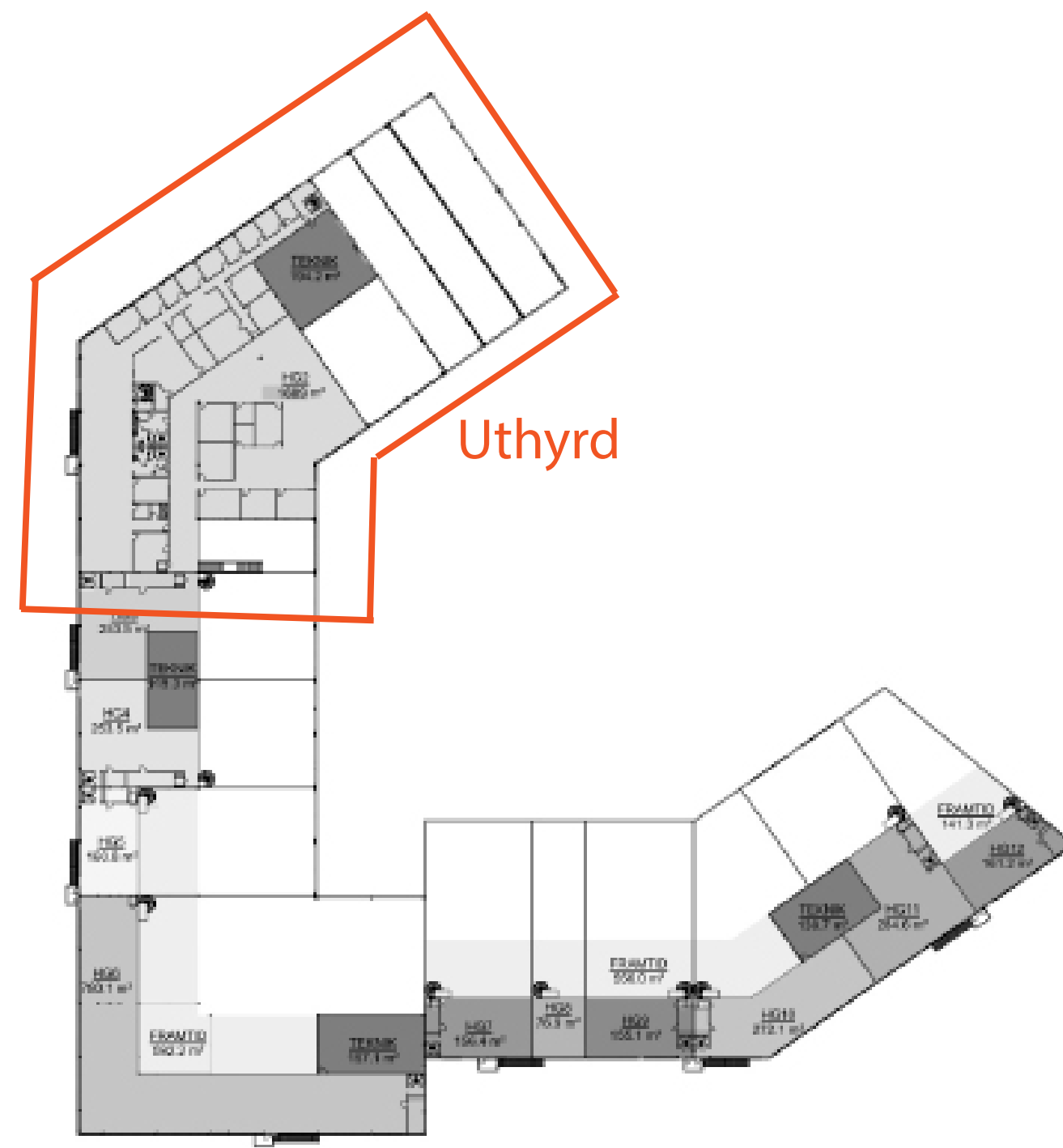
Möjligheter till skyltning och exponering blir extremt bra och läget vid motorvägen kommer att nyttjas effektivt.



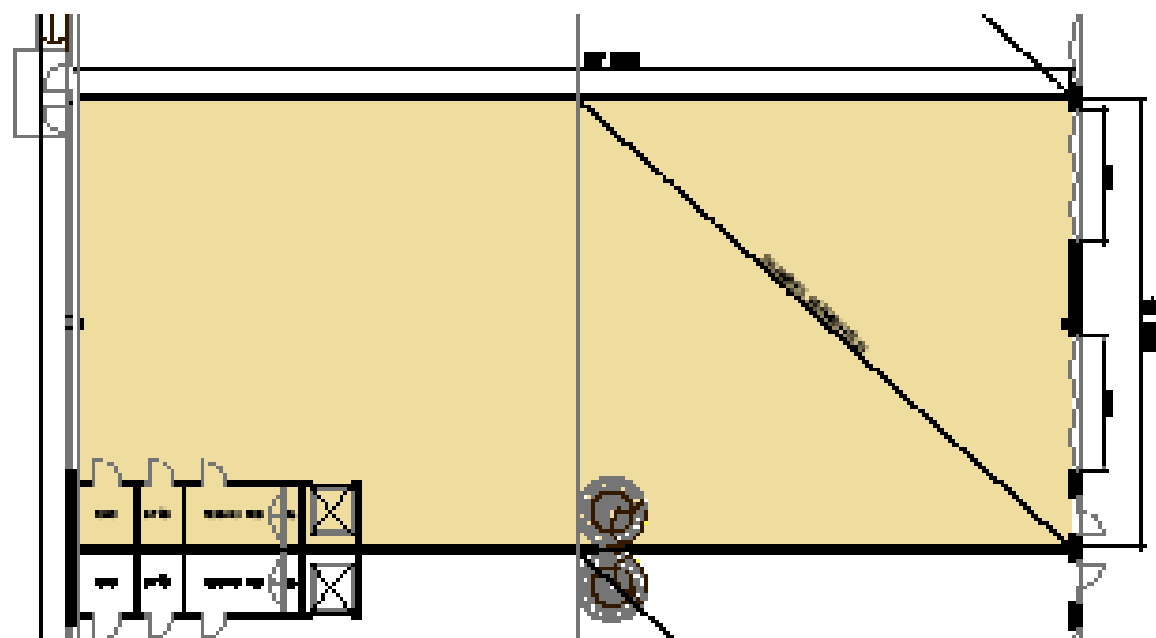
“Scenen” DRIVELAB BIG



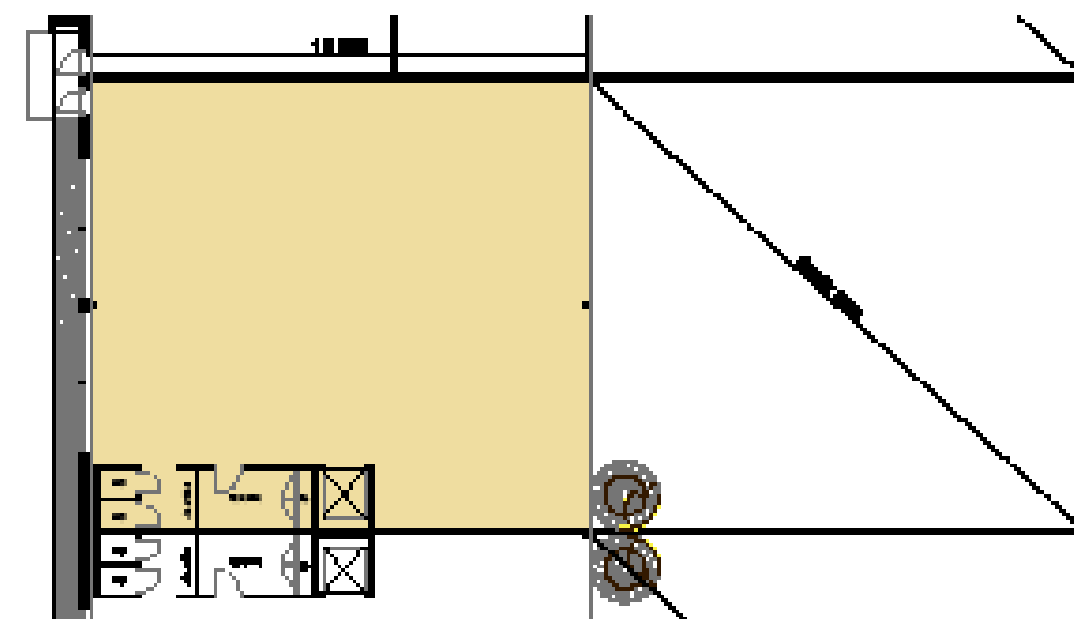
Förslagsskiss, bottenvåning



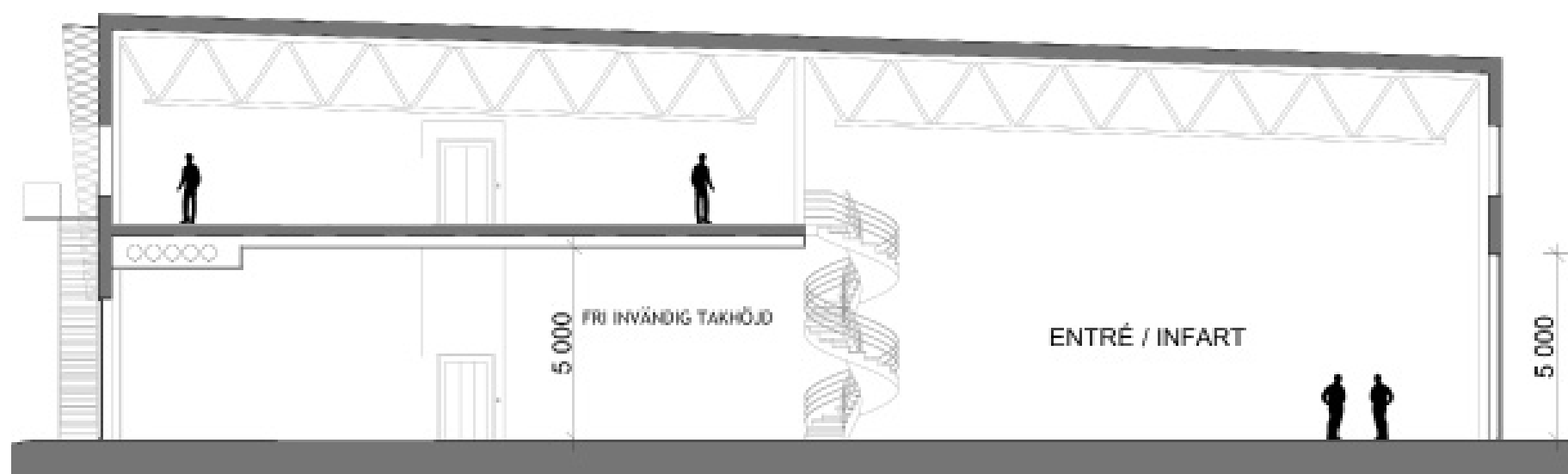
Förslagsskiss, plan 1



Exempel på typlokal, bottenvåning skala 1:200



Exempel på typlokal, plan 1 skala 1:200



Sektion

Uthyrbar area totalt
Varav entréplan
Varav plan 1 (går att variera)
Tomtarea
Lokalstorlekar
Portstorlek
Fri invändig takhöjd
Färdigställande
Byggherre

Ca 15 000 kvm.
Ca 11 000 kvm.
Ca 5 500 kvm.
Ca 40 000 kvm.
Från 850 kvm. till 12 000 kvm
5x5 m
5 m
Q3 2017
Arlandastad Holding

För mer information, platsbesök och affärsförslag vänligen kontakta;

Magnus Almquist, Verksamhetsutveckling

0734-120 421

magnus.almquist@drivelab.se

eller

Dieter Sand, VD Arlandastad Holding

072-225 37 71

dieter.sand@arlandastadholding.se

www.drivelab.se

www.arlandastadholding.se